



# BAUGESUCH

## Bauherrschaft

Name

Adresse

Telefon

Email

## Grundeigentümer

Name

Adresse

Telefon

Email

## Bauleitung/Architekt

Name

Adresse

Telefon

Email

**Bauvorhaben/Bauobjekt**     Umbau     Neubau

Strasse/Haus-Nr.

GB-Nr.

Kurzbeschreibung

Gewerbliche Nutzung     nein     ja    ArtZone     Wohnzone **W2**     Wohnzone **W3**     Kernzone Erhaltung **KER** Gewerbezone **GO**     Industriezone **I**     Landwirtschaftliche Kernzone **S** Zone für öffentliche Bauten und Anlagen **oeBA**Ausser Bauzone     Landwirtschaft **LW**     Wald

## Termine und Kosten

Baubeginn

Bauende

Baukosten

*Angabe zwingend*

(Kosten ohne Land)

## Eingereichte Unterlagen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb (Detail)                            | <input type="checkbox"/> SGV Brandschutz                      |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (amtlicher Katasterplan)          | <input type="checkbox"/> SGV Wärmetechn. Anlagen              |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse                                       | <input type="checkbox"/> Elektroanschlussgesuch               |
| <input type="checkbox"/> Schnitte   | <input type="checkbox"/> Schutzraumgesuch / -befreiung        |
| <input type="checkbox"/> Fassadenpläne, Ansichten                         | <input type="checkbox"/> Energietechnischer Massnahmenachweis |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan                                    | <input type="checkbox"/> Anschlussgesuch Gemeinschaftsantenne |
| <input type="checkbox"/> Werkleitungs- Kanalisations-, Versickerungspläne | <input type="checkbox"/> Baustellen-Entsorgungskonzept        |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen (BG, GF, ÜZ, GZ)                    | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                |
| <input type="checkbox"/> Bau- und Wohnbaustatistik Gebäude                | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                      |
| <input type="checkbox"/> Parkplatz- und Spielplatznachweis                | <input type="checkbox"/> Ausnahmegesuch                       |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis für Wärmepumpen               |   |
| <input type="checkbox"/>  |   |

## Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Bauleitung / Architekt

.....

Gemäss §7 KBV sind bei Neubauten, An- und Aufbauten, sowie Terrinauffüllungen im Zeitpunkt der Einreichung des Baugesuches ein Baugespann zu errichten, durch welches die künftige Gestalt und räumliche Ausdehnung des Baues sowie der Terrinauffüllung dargestellt werden. Das Niveau des Erdgeschosses muss aus dem Baugespann ersichtlich sein. Das Baugespann darf in der Regel erst nach der rechtskräftigen Erledigung des Baugesuches und allfälliger Einsprachen entfernt werden. Während dieser Zeit ist der Bauherr für den fachgemässen Unterhalt des Baugespanns verantwortlich.



**Weitere Angaben** (Berechnungen und Beschrieb sind im Detail beizulegen)

Landfläche			Volumen nach SIA		
Bruttogeschossfläche			Grünflächenziffer		
Gebäudefläche			Überbauungsziffer		
Gebäudelänge		-breite:	Fassadenhöhe (ab massgebendem Terrain)		
Anzahl Vollgeschosse			Kellerausbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Dachausbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Attika	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kniwandhöhe			Dachaufbauten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aussenwände	Material		Fassadenfarbe		
	Konstruktion				
Dach	Form		Neigung		
	Material		Farbe		
Heizungsart					
Solaranlagen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Art		
Regenwassertank	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Grösse		

**Erschliessungsanlagen und Umgebung** (detaillierte Angaben zu Umgebungsarbeiten sind beizulegen)

Öffentliche Kanalisation	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend			
Gemeinde-Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend			
Andere Wasserversorgung; Bezeichnung, Eigentümer:					
Energienetz:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Gemeinschafts-Antenne:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Zufahrt	Breite		max. Gefälle		
	ab Gemeindestrasse		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	ab Kantonsstrasse		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Wird für die Bauarbeiten öffentliches Terrain benötigt			<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			
Einfriedung:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Art:		
			Material		Höhe
Separate Aussenbauten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Art:		
			Länge		Breite
			Höhe		
Parkplätze Bewohner			Parkplätze	Besucher	
Kinderspielplatz bei MFH	Innen		m <sup>2</sup>	Aussen	m <sup>2</sup>